

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 497

14 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ 60826 (1)

Τροποποίηση του από 25.5.1991 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 359) και έγκριση χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 34316/11.5.1992 αίτηση του Ιωάννη Λαμπρόπουλου ενεργούντος ως πληρεξουσίου της Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη.

7. Την 585/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 100441/5.12.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 25.5.1991 Π.Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 359) «τροποποιείται όπως στις επόμενες παραγράφους»:

1. Τα εδάφια γ, δ και στ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 αντικαθίστανται ως εξής:

«γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6 για το τμήμα οικοπέδου μέχρι δύο χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα (2.000 τ.μ.) και 0,4 για το υπόλοιπο τμήμα αυτού.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2.027,34 τ.μ. (2.000,00 τ.μ. × 0,6 + 2.068,35 τ.μ. × 0,4).

ε) ......

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.565,43 τ.μ.

2. Το άρθρο 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς

συντελεστή δόμησης στο όνομα της Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1.495,13 τ.μ.».

«Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου (συμπληρωματικού) τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαρίας Τσαούσογλου - Βούλγαρη για εμβαδόν 400,14 τ.μ. (από ορόφους) που προκύπτει μετά την κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποίηση του από 25.5.1991 (Δ' 359) Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. Γ 61205 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 26334/11.2.1993 αίτηση του Τιμολέοντος Σάκκη.

7. Τις 101049/30.2.92 και 26326/10.2.93 αιτήσεις της εταιρείας «Αγγελική Α. Μανιώτη - Κων/νος Μ. Σταθακόπουλος Ο.Ε.».

8. Την 66/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27434/13.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε:

α) με το από 18.7.1992 Π.Δ/γμα (Δ' 841) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ψυχικού, επί των οδών Τζαβέλλα 22 και Χρυσοστόμου Σμύρνης για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4996/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της εταιρείας «Αγγελική Μ. Μανιάτη - Κων/νος Μ. Σταθακόπουλος Ο.Ε», β) με το από 17.6.1988 Π.Δ/γμα (Δ' 502), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά, περιοχή Ν. Φαλήρου, επί της οδού Ειρήνης 31 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1943/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα Τιμολέοντος Σάκκη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Αϊδινίου 19 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταοφράς συντελεστή δόμησης υπέρ της εταιρείας «Αγγελική Μ. Μανιάτη - Κων/νος Μ. Σταθακόπουλος Ο.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 61205/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 403,10 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 289,9 τ.μ. (18,20 τ.μ. από ισόγειο και 271,70 τ.μ. από ορόφους) από το περιγραφόμενο στην παρ. α' βαρυνόμενο ακίνητο και 23,83 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο β' αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1008,54 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1997.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18,0) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Όλες οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων πρέπει να κατασκευασθούν σε υπόγειο χώρο του ιδίου ακινήτου.

5. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους, πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από

την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4996/1993 και 1943/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι 4996/1993 και 1943/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1943/1991 στο όνομα Τιμολέοντος Σάκκη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 82,17 τ.μ. (106,0 τ.μ. - 23,83 τ.μ. = 82,17 τ.μ.).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Απριλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ (ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.)

Σ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : ΑΒΓΔΑ = 46.80 × 21.55 = 1008.54 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ : 1008.54 × 0.80 = 806.83 μ²

ΚΑΛΥΨΗ : 1008.54 × 40% = 403.42 μ² > [(20.50 × 16.65) − (4.60 × 9.05 + 2.70 × 2.75)] = 292.96 μ²

ΚΑΤΑΝΟΜΗ :

Α' ορ : (20.60 × 16.65) − (4.60 × 9.05 + 2.70 × 2.75 + 1.20 × 3.00 + 9.70 × 1.30 + 6.95 × 1.05 + 3.20 × 3.20 + 2.60 × 3.00 + 1.80 × 1.40) = 248.61 μ²

Β' ορ : 292.26 − (2.90 × 3.00 + 3.00 × 2.60 + 3.20 × 3.20 + 1.60 × 3.00 + 1.30 × 6.70 + 6.95 × 1.05 + 1.20 × 1.90 + 1.50 × 1.40) = 240.33 μ²

Γ' ορ : " " " " " " " " = 240.33 μ²

(ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ) Δ' ορ : (7.30 × 7.60 + 10.55 × 4.90) − (5.58 × 1.70 + 2.60 × 3.00 + 3.20 × 3.20 + 1.40 × 1.50) = 77.56 μ²

σύνολο = 806.83 ≤ 806.83

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ : (806.83 − 77.56) 0.40 = 291.71 μ² > 289.45

Α' ορ : ημιυπαίθριοι = 1.20 × 3.00 + 2.60 × 3.00 + 3.20 × 3.20 + 9.70 × 1.30 + 6.95 × 1.05 = 41.55
εξώστες = 6.50 × 2.00 + 3.50 × 1.80 + 3.80 × 2.40 + 7.55 × 2.00 + 3.80 × 2.70 = 55.58

Β' ορ : ημιυπαίθριοι = 3.00 × 2.90 + 2.60 × 3.00 + 3.20 × 3.20 + 3.00 × 1.60 + 6.70 × 1.30 + 6.95 × 1.05 = 47.55
εξώστες = 4.70 × 1.90 + 3.50 × 1.80 + 3.80 × 2.40 + 7.55 × 2.00 + 3.80 × 2.70 = 49.71

Γ' ορ : ημιυπαίθριοι = 3.00 × 2.90 + 2.60 × 3.00 + 3.20 × 3.20 + 3.00 × 1.60 + 6.70 × 1.30 + 6.95 × 1.05 = 47.55
εξώστες = 4.70 × 1.90 × 3.50 × 1.80 + 3.80 × 2.40 + 7.55 × 2.00 + 3.80 × 2.70 = 49.71

} 289.45

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ : (806.83 − 77.56) × 4 + 2/4 = 3281.71 > 3045.98 μ³

Α' ορ : 248.61 + 41.55 = 290.16 + φ.α. 1.50 × 1.40 = 292.26 × 2.98 = 870.93

Β'-Γ' ορ : 240.33 + 47.55 = 287.88 + φ.α. 1.50 × 1.40 + 1.90 × 1.20 = (292.26 × 2.98) 2 = 1741.86

όγκος μόνωσης (240.33 + 47.55) 0.17 = 48.94

Pilotis κλειστά γκαράζ + είσοδος : 145.00 × 2.65 = 384.25

} = 3045.98 μ³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ = 3 + (Η × 0.10) = 3 + 14.92 × 0.10 = 4.49 < 4.90

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

Α' ορ διαμ. 50.00 + 60.50 + 122.00 = 3 θέσεις
Β' ορ διαμ. 107.00 + 122.00 = 2 θέσεις
Γ' ορ διαμ. 107.00 + 122.00 = 2 θέσεις

σύνολο 7 θέσεις

Κατασκευάζονται: υπόγειο 8 θέσεις
Pilotis (κλειστή) 5 θέσεις
" ανοιχτή 3
σύνολο 16 θέσεις > 7 θέσεων υποχρεωτικές

Γ. 61205/93

Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής)

14 Απριλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΓΔ = 21.55
ΑΒ = 21.55
ΑΔ = 46.80
ΒΓ = 46.80

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ

1) Οικοπέδου (βλέπε παραπλεύρως) = 1008.54 μ²

2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Πραγματοποιούμενη κάλυψη (βλέπε παραπλεύρως) = 292.26 μ²

Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης 292.26/1008.54 = 28.98% < 40%

3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (Σ.Δ) 1008.54×0.80 = 806.83 μ²

" " με " (Σ.Δ) 1008.54×0.80×1.50 = 1210.24 μ²

Κατασκευάζονται

Α' ορ. με εμβαδόν (βλέπε παραπλεύρως) = 248.61 μ²

Β-Γ-Δ-Ε τυπικοί όροφοι με εμβαδόν (βλέπε παραπλεύρως) 240.33×4 = 961.32 μ²

Σύνολον = 1209.93 μ² < 1210.24 μ²

Πραγματοποιούμενη Σ.Δ μετά τη μεταφορά

1209.93/1008.54 = 1.20 ≤ 1.20 = (0.80×1.50)

Ανάλυση επιφανειών

Κατασκευάζονται				με τον κανονικό (Σ.Δ)		με μεταφορά (Σ.Δ)
Α' όροφος	με εμβαδόν	248.61 μ²	→	248.61 μ²		∅
Β-Γ όροφοι	με εμβαδόν	240.33×2	→	480.66 μ²		∅
Δ' ορ.	με εμβαδόν	240.33 μ²	→	77.56 μ²	→	162.77 μ²
Ε' ορ.	με εμβαδόν	240.33 μ²	→	∅	→	240.33 μ²
		Σύνολον		806.83 μ²		403.10 μ²

1209.93

4) ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

Επιτρέπεται να κατασκευασθεί όγκος οικοδομής $V = (4+2/6)\times(\Sigma.\Delta)\times E_{οικ.} = (4+2/6)\times 1.20\times 1008.54 = 5.244.41\ μ^3$

Κατασκευάζονται

στο ισόγειο πιλοτής κλειστά χώρος + είσοδος (βλέπε παραπλεύρως) = 384.25 μ³

στον Α' ορ. (βλέπε παραπλεύρως) = 870.93 μ³

στη Β-Γ-Δ τυπικό όροφο 3×(292.26×2.98) = 2.612.80 μ³

στον Ε όροφο τυπικό όροφο 292.26×3.08 = 900.16 μ³

στο δώμα (0.30×3.50) 2.20 = 23.10 μ³

Σύνολον 4.791,24 μ³ < 5244.41 μ³

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ ≤ 1209.93 × 40% = 483.97 μ²

Α' ορ. { ημιυπαίθρια (βλέπε παραπλεύρως) = 41.55; εξώστες (" " ") = 53.38 }

Β-Γ-Δ-Ε { ημιυπαίθρια βλέπε παραπλεύρως = 47.55 × 4ορ = 190.20; εξώστες " " 49.71 × 4ορ = 198.84 }

= 480.97 < 483.97 μ²

6) ΕΛΕΓΧΟΣ Δ = 3.00 + (Η × 0.10) = 3.00 + 18.00×0.10 = 4.80 < 4.90

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

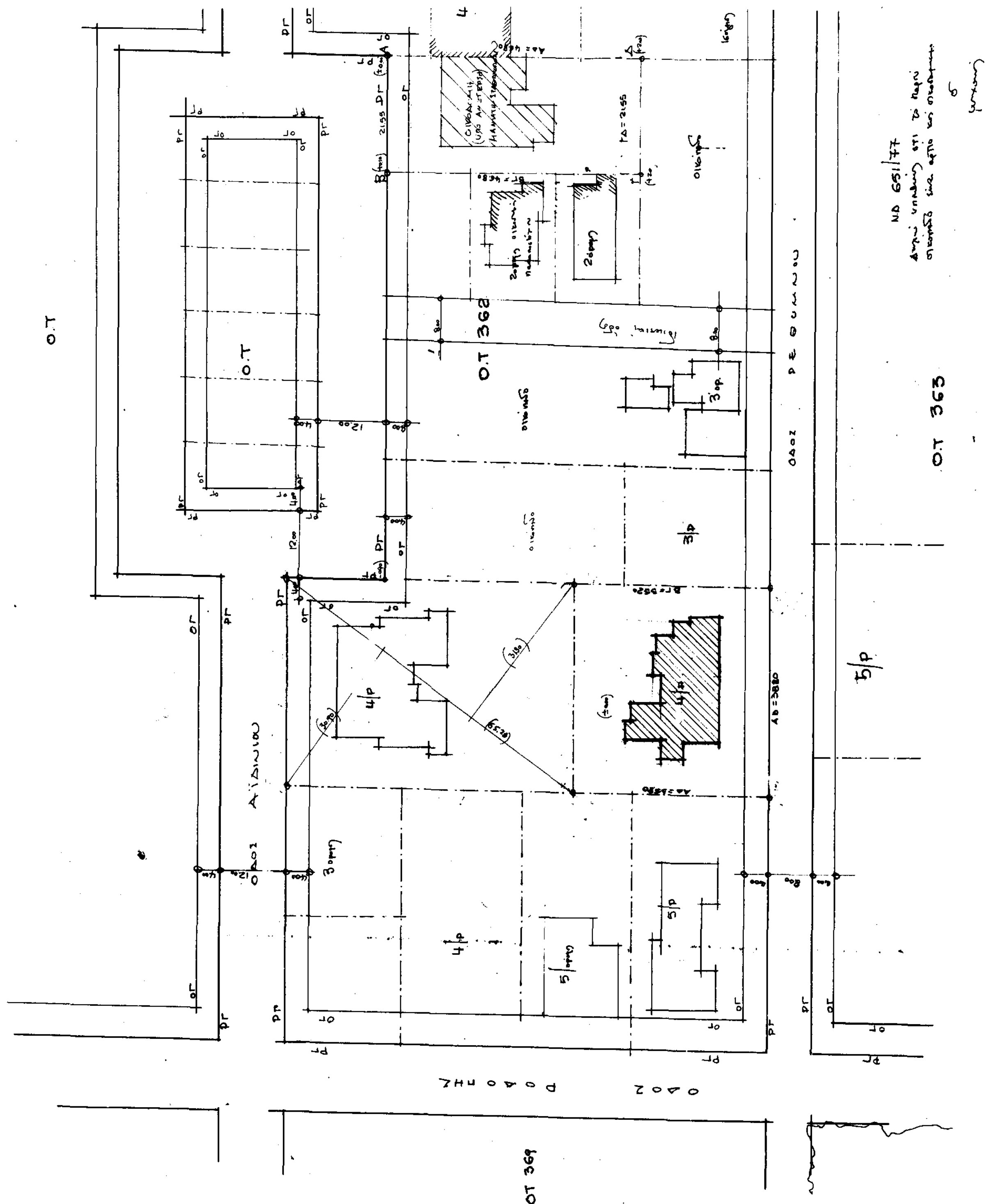
Κατασκευάζονται στον Α' όροφο 3 διαμερίσματα > 50.00 μ² απαιτούνται 3 θέσεις

" στη τυπικό όροφο Β-Γ-Δ-Ε 2 διαμερίσματα > 50.00 απαιτούνται 2×4 = 8 θέσεις

σύνολο 11. θέσεις

Έχουν προβλεφθεί 16 θέσεις > 11 θέσεων υποχρεωτικών.

Φ	γραφεια μελετων κατασκευων χρ. φ. φιλιππoπoυλoς αρχιτεκτων - μηχανικος	
εργον	: Πολυόροφος οικοδομή	
τοποθεσια	: Αϊδινίου αρ. 19 Ο.Τ. 362 Ευρυάλη Γλυφάδα	
ιδιοκτησια	: Κυρίων Σταθακοπούλου - Αντωνίου Μαλ...	
θεμα-σχεδιου :	Διάγραμμα Καλύψεως	αριθμος σχεδιου: α2
κλιμακα : 1:50		
χρονος-μελετης.		
υπογραφη		σφραγιδα



Ο.Τ
Ο.Τ
Ο.Τ 362
Ο.Τ 363
ΟΤ 369
ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
4/Ρ
5/Ρ
3/Ρ

γραφειο μελετων κατασκευων χρ. φ. φιλιπποπουλος αρχιτεκτων - μηχανικος	
εργον	: Πολυοροφος Οικοδομη
τοποθεσια	: Ο.Τ 362 Αϊδινιού & Ευρυμέδοντος
ιδιοκτησια	: [redacted]
θεμα - σχδιου : Τοπογραφικο	αριθμος σχεδιου
κλιμακα	: 1:50
χρονος - μελετης.	Σεπτεμβριος 1992
υπογραφη	σφραγιδα

Ο.Τ 356

ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ

3/ρ

4/ρ

4/ορ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ε 600 προ 280

Π 16 30/6/65 12

Ι 20 18

Σ.Δ = 0.80

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΑ) = 21.55 × 46.80 = 1008.54

Γ. 6/205/93

Έγκριση πραγματοπ. μετατροπής συντελεστής δόμησης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο του δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

14 Απριλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρωθέντος τμήματος ακινήτου στην οδό Πίνδου της πόλεως Ιωαννίνων.

Με την υπ' αρ. 4 /4524/1986 πράξη αναλογισμού της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4816/1986 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία των 1) Μιχαήλ Κωστή του Αλεξάνδρου - 2) Λήδας συζ. Μιχαήλ Κωστή το γένος Χρήστου και Αικ. Βάσιου και 3) Ελένης συζ. Νικ. Παπαδοπούλου το γένος Σπ. Κωστή με αρθ. 18 τμήμα της ιδιοκτησίας των 1) Μαργαρίτη Τζούπη και 2) Αικατερίνης συζ. Μαργαρίτη Τζούπη με αρ. 16 στο τοπογραφικό διάγραμμα και με στοιχεία 43'' - 43' - 48' - 43'', επιφάνειας 9,80 μ2.

Με την υπ' αρ. 420/90 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ιωαννίνων, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως το ποσόν των 22.000 δρχ. το μ2 για τα προσκυρούμενα οικόπεδα, η δε βαρύνουσα τους υπόχρεους για αποζημίωση λόγω της προσκυρώσεως αποζημίωση από δρχ. 215.600 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων και εκδόθηκε το υπ' αρ. 90983/8.2.1993 γραμμάτιο παρακαταθήκης. Το ανώτερο γραμμάτιο κατατέθηκε στον συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Σωτ. Συγκούνα συνταγείσης της υπ' αρ. 4612/11.2.1993 πράξεως καταθέσεως, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ιωαννίνων για τους αγνώστου διαμονής δικαιούχους συνταγείσης της υπ' αρ. 4579β/12.2.1993 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητή Δημ. Κοτρότση και δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 10974/13-14/14.3.1993 φύλλο της εφημερίδας Ιωαννίνων «ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» υπ' αρ. 1544/17.3.1993 φύλλο της Εφημερίδας Αθηνών «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαΐου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Γ. ΔΡΙΓΚΟΠΟΥΛΟΣ
(Αριθ. διπλοτ. Δημ. Ταμ. Ι Αθηνών, 5803571/5.5.93)

(4)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρωθέντος τμήματος ακινήτου στην οδό Πίνδου της πόλεως Ιωαννίνων.

Με την υπ' αρ. 4/4524/1986 πράξη αναλογισμού της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιωαννιτών, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4816/1986 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων, προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία των 1) Μιχαήλ Κωστή του Αλεξάνδρου - 2) Λήδας συζ. Μιχαήλ Κωστή το γένος Χρήστου και Αικ. Βάσιου και 3) Ελένης συζ. Νικ. Παπαδοπούλου το γένος Σπ. Κωστή με αρθ. 18 τμήμα της ιδιοκτησίας των 1) Γρηγορίου Σκόκοτα του Αθανασίου, 2) Ασπασίας συζ. Βασ. Καραγκιόζη το γένος Αθ. Σκόκοτα και 3) Αθηνάς συζ. Χρ. Ιωάννου το γένος Αθ. Σκόκοτα με αρ. 17 στο τοπογραφικό διάγραμμα και με στοιχεία 43-48-48'-43''-43, επιφανείας 4,20 μ2.

Με την υπ' αρ. 420/90 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ιωαννίνων, καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως το ποσόν των 22.000 δρχ. το μ2 για τα προσκυρούμενα οικόπεδα, η δε βαρύνουσα τους υπόχρεους για αποζημίωση λόγω της προσκυρώσεως αποζημίωση από δρχ. 92.400 παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων και εκδόθηκε το υπ' αρ. 90983/8.2.1993 γραμμάτιο παρακαταθήκης. Το ανώτερο γραμμάτιο κατατέθηκε στον συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Σωτ. Συγκούνα συνταγείσης της υπ' αρ. 4613/11.2.1993 πράξεως καταθέσεως, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Ιωαννίνων για τους αγνώστου διαμονής δικαιούχους συνταγείσης της υπ' αρ. 4580β/12.2.1993 εκθέσεως επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητή Δημ. Κοτρότση και δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 10974/13-14/14.3.1993 φύλλο της εφημερίδας Ιωαννίνων «ΠΡΩΙΝΟΣ ΛΟΓΟΣ» υπ' αρ. 1544/17.3.1993 φύλλο της Εφημερίδας Αθηνών «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 3 Μαΐου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Γ. ΔΡΙΓΚΟΠΟΥΛΟΣ
(Αριθ. διπλοτ. Δημ. Ταμ. Ι Αθηνών, 5803572/5.5.93)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ